

B 107/1926.

MAIN FIGURE		
SIDES	ANGLES	COORDINATES
1-2	267.46	133.47 0 - 16366.26 - 1246.42
2-3	202.54	2.46 29 40 - 16266.26 - 1801.28
3-4	280.75	3.20 00 50 - 16066.26 - 1841.26
4-5	126.32	146.1 0 - 16788.26 - 1524.70
5-6	100.64	5.10 10 10 - 16886.44 - 1470.40
6-7	130.76	6.20 11 0 - 17013.63 - 1442.34
7-8	168.81	7.20 24 40 - 17155.13 - 1318.42
8-9	80.83	8.19 7 40 - 17244.50 - 1460.03
9-10	28.22	9.46 44 50 - 17279.57 - 1742.03
10-11	163.28	10.20 27 0 - 17219.46 - 1649.81
11-12	79.87	11.24 5 10 - 17457.17 - 1736.11
12-13	61.09	12.22 08 10 - 17480.04 - 1811.28
13-14	105.63	13.20 20 50 - 17483.37 - 1865.74
14-15	116.10	14.18 27 0 - 17587.43 - 1894.31
15-16	168.11	15.10 17 40 - 17651.37 - 1746.50
16-17	49.87	16.10 03 10 - 17660.81 - 318.22
17-18	257.87	17.20 41 10 - 16266.26 - 1801.28
18-19	146.13	18.12 41 50 - 16247.88 - 31.31
19-20	36.23	19.256.34 40 - 16245.13 - 446.87
20-21	141.40	20.141.36 40 - 16184.34 - 401.11
21-22	38.17	21.242.01 50 - 16047.50 - 494.86
22-23	131.37	22.146.53 40 - 16000.00 - 461.27
23-24	104.26	23.110.13 20 - 15899.70 - 407.70
24-25	100.54	24.270.21 0 - 15799.45 - 404.60
25-26	48.34	25.71.01 30 - 15727.18 - 398.20
26-27	10.19	26.70.38 50 - 15627.62 - 481.71
27-28	16.74	27.216.05 0 - 15707.40 - 484.91
28-29	29.16	28.224.47 40 - 15722.36 - 485.46
29-30	82.71	29.116.31 50 - 15717.36 - 484.80
30-31	6.85	30.175.04 40 - 15704.70 - 484.70
31-32	6.49	31.236.23 40 - 15700.51 - 527.57
32-33	35.48	32.127.04 50 - 15709.31 - 644.16
33-34	141.82	33.270.0 0 - 15668.34 - 892.67
34-35	16.47	34.70.59 30 - 15766.86 - 715.54
35-36	7.44	35.248.43 40 - 15801.52 - 720.48
36-37	478.38	36.80.27 30 - 15600.03 - 750.03
37-38	110.38	37.221.43 40 - 15721.21 - 768.49
38-39	184.16	38.141.03 30 - 16233.67 - 864.76
39-1	317.45	39.186.21 0 - 16841.41 - 1022.42
RECT. AREA = 2134 MOR. 456 SQ. RODS.		

EXCLUDED FIGURES		
CEMETERIES		
40-41	37.49	40.270.0 0 - 15849.78 - 833.64
41-42	10.85	41.200.23 10 - 15844.11 - 800.61
42-43	21.22	42.248.58 50 - 15848.01 - 480.38
43-44	47.67	43.270.0 0 - 15852.10 - 470.34
44-45	15.00	44.270.0 0 - 15830.38 - 612.07
AREA = 1 MOR. 373 SQ. RODS.		
MONT ROUELLE		
46-47	103.07	46.270.0 0 - 16007.56 - 377.99
47-48	46.83	47.270.4 40 - 16711.52 - 875.04
48-49	43.21	48.200.51 0 - 16668.61 - 869.66
49-50	16.70	49.8 0 - 16680.67 - 912.48
50-51	59.48	50.164.56 50 - 16645.37 - 911.18
51-52	22.01	51.260.56 50 - 16630.34 - 960.47
AREA = 9 MOR. 304 SQ. RODS.		

S.A.R.		
ADDITIONAL COORDINATES		
Station	X	Y
Nelson Berg A	16898.00	762.28
Nelson Berg B	16860.77	422.43
S.A.R.	16887.25	883.88
Green	16848.25	304.55
Paul	17675.21	1031.96
Adolf	17015.66	716.34
Neck	16627.01	772.91
La Cotte	15866.12	847.19

In this diagram the figure numbered 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 exclusive of

1) CEMETERIES
12) MONT ROUELLE

represents 2123 Morgen 167 Square Roads of land, being

FRANSCH HOEK TOWN COMMONAGE
situate in the Division of PAARL

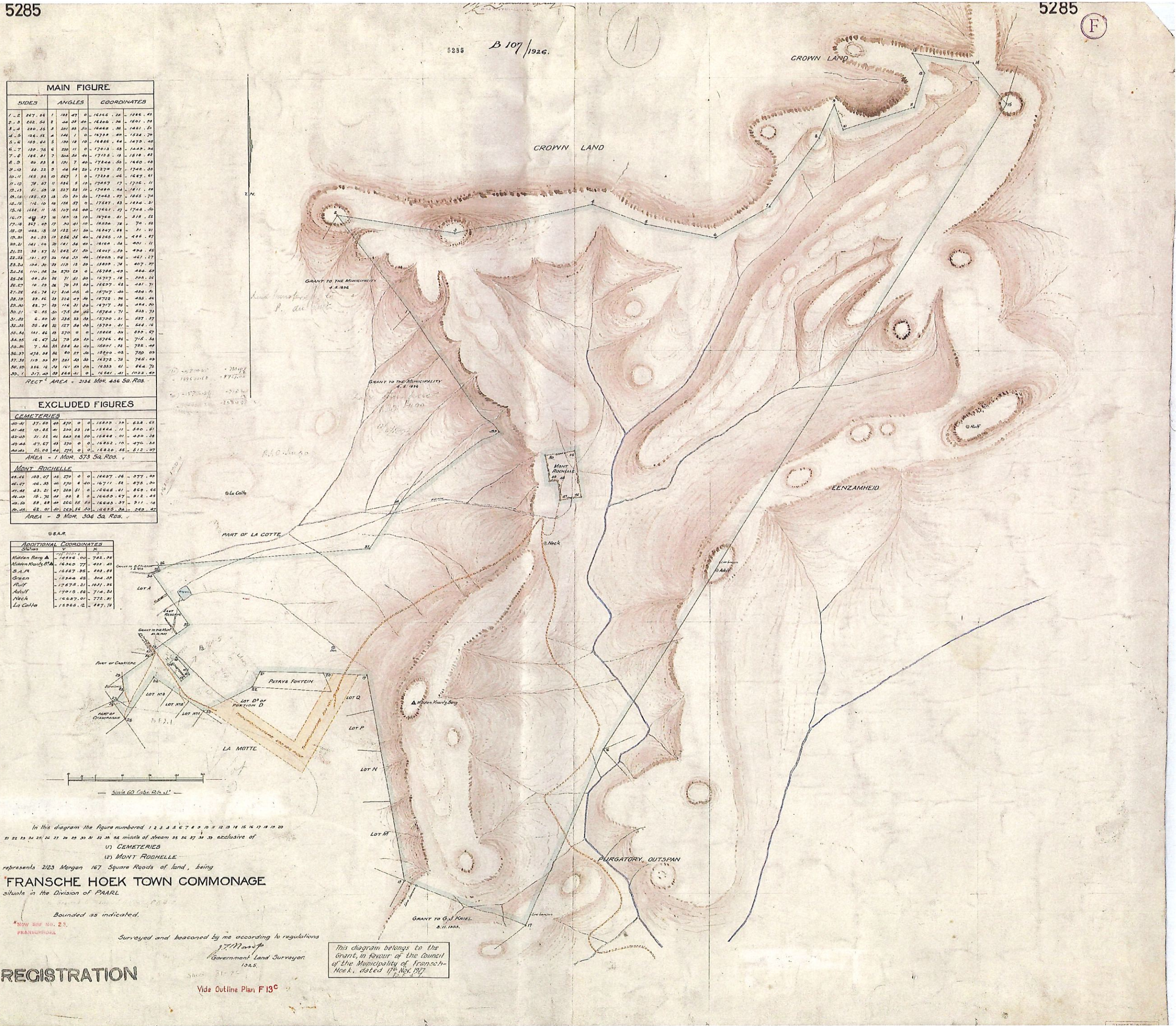
Bounded as indicated.

REGISTRATION

Vide Outline Plan F 13C

This diagram belongs to the grant, in favour of the Council of the Municipality of Fransch-Hoek, dated 17th Nov. 1927

Surveyed and baseoned by me according to regulations
J. J. M. van der Merwe
Government Land Surveyor
1925.



SYE METER		RIGTINGS- HOEKE	KOÖRDINATE			L.G. Nr.
			±	Y	Stelsel Lo 19°	X
		Konstante			0,00	+3700000,00
AB	136,25	239,45,00	A	-	12491,69	+ 53692,95
BC	91,13	298,12,20	B	-	12609,39	+ 53624,31
CD	220,01	271,12,00	C	-	12689,70	+ 53667,39
DE	300,00	22,40,00	D	-	12909,66	+ 53672,00
EF	127,14	63,56,30	E	-	12794,05	+ 53948,83
FG	16,53	90,40,30	F	-	12679,83	+ 54004,68
GH	7,65	146,16,00	G	-	12663,31	+ 54004,49
HJ	32,70	139,08,20	H	-	12659,06	+ 53998,12
JK	32,42	136,34,10	J	-	12637,66	+ 53973,39
KM	31,27	130,27,30	K	-	12615,38	+ 53949,85
MN	28,61	134,05,00	M	-	12591,58	+ 53929,56
NP	28,21	143,09,10	N	-	12571,03	+ 53909,65
PQ	28,66	152,08,20	P	-	12554,11	+ 53887,07
QR	17,62	160,33,40	Q	-	12540,71	+ 53861,73
RA	158,17	164,10,00	R	-	12534,85	+ 53845,12
Konneksies						
AS	25,31	65,14,30	S	-	12468,71	+ 53703,55
FT	30,00	1,40,30	T	-	12678,96	+ 54034,67
3319/273 LAMOTTE			A	-	8370,66	+ 49677,17
3319/274 ROBERT			A	-	9222,64	+ 53953,50

BAKENBESKRYWING :

A, B, C, H, J, K, } 20mm ysterpen
M, N, P, Q, R, T }
D, E } Ysterstaander in klipstapel
F } Ysterstaander wat 40cm uitsteek
G } 12mm ysterpen
S } 20mm ysterpen langs houthoekdraadpaal

KOMPONENTE :

- (1) Die figuur A B C F G H J K M N P Q R stel voor Erf 935 Franschoek
Sien Kaart Nr 1358/1991 ; T/A 1991- -68246
- (2) Die figuur C D E F stel voor Erf 1462 Franschoek
Sien Kaart Nr 10566/1995 ; T/A 1996 - - 55812

Skaal 1:

Die figuur A B C D E F G H J K M N P Q R

stel voor 9,8306 hektaar

grond, synde

ERF 1466 FRANSCHHOEK en bevat (1)-(2) soos hierbo aangehaal

geleë in die Munisipaliteit vir die Gebied Franschoek

Paarl

Administratiewe Distrik
Wes-Kaap
Provinsie Kaap die Goeie Hoop.

Opgemaak in Saamgestel in November 1995

deur my, E L VAN DER MERWE (PLS 0636)

Professionele Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan

Die oorspronklike kaart is.

Nr. 755813/1996
gedateer

soos hierbo aangehaal

t.g.v.

Nr.

geheg aan

Transport/Grondboek

Nr.

Lêer Nr. S.7042

M.S.-Nr. Saamgestel

Komp. BI-7CB/X13 (1605)
BI-7CB/Y11 (1607)
BI-7CBC (3897)

Aftrekplan F13^c [2270]

Registrateur van Aktes

ERF 1466 FRANSCHHOEK

Geleë in die Munisipaliteit vir die Gebied Franschhoek
Administratiewe Distrik Paarl
Provinsie Wes-Kaap

L.G. No.

10568/1995

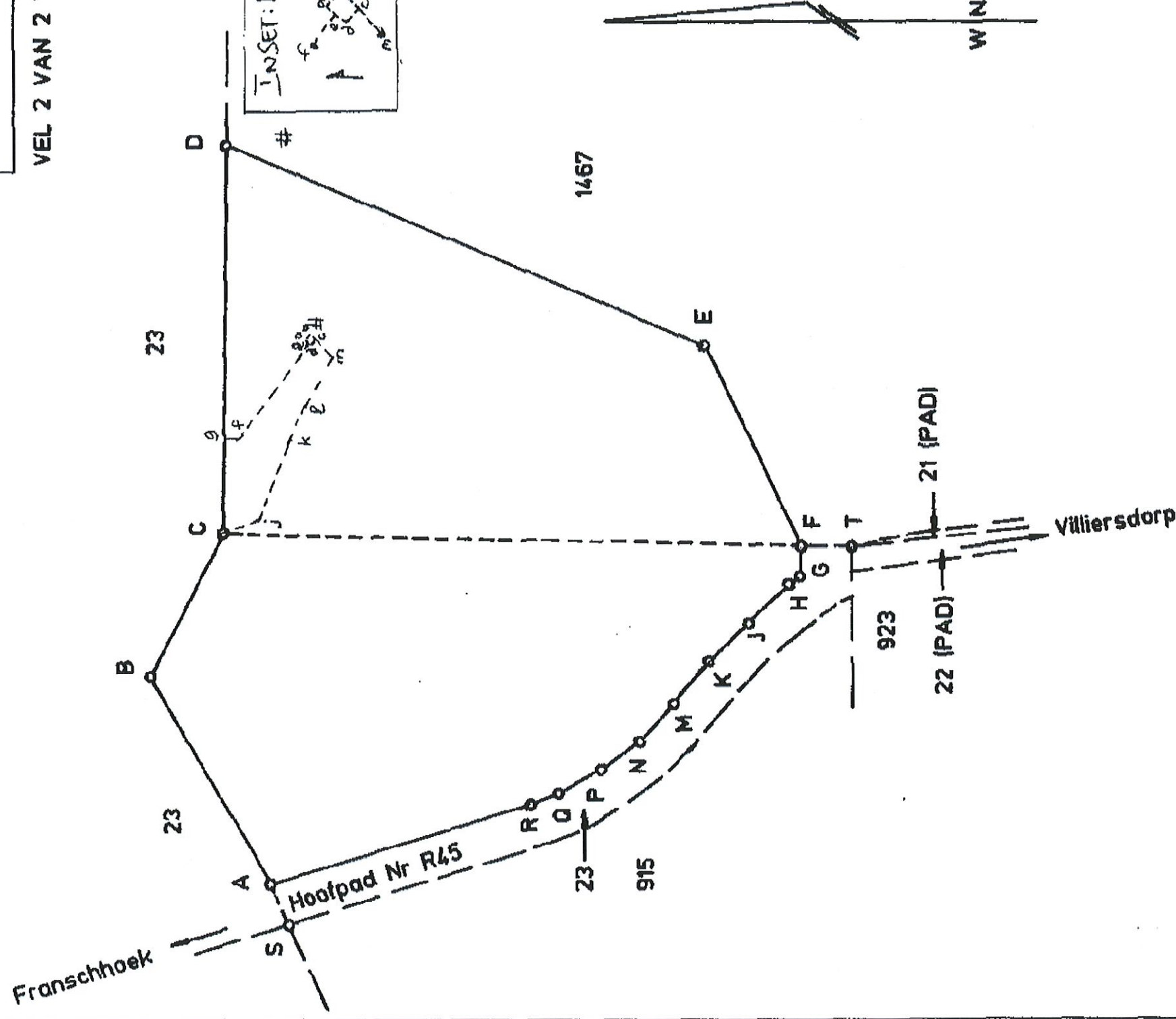
Goedgekeur

R.A.F.

Landmeter-generaal

1995 . 12 . 15

VEL 2 VAN 2 VELLE



Saamgestel in November 1995

deur my.

E. L. Van der Merwe

E L VAN DER MERWE (PLS 0636)

Professionele Landmeter

Skaal: 1/4000

SEKURITEITSGEBIEDEN EN GEBIEDSGRANS

MEETSTUKKE	KAARTNO.	BESKRYWING	AKTE	GERAPAFEER
E2205/02	4864/02	Die figuur abcd stel voor 'n Serwituut area van 8 m ² .		
"	"	Die lyn e en f stel onder- skiedelik voor die middellyn en Ooselike grens van 'n Serwituut pyplyn, 2 m wyd.		
"	"	Die lyn c, k, l m en n stel onderskeidelik voor die Suid-Westelike en Suid- Ooselike grense van 'n Serwituut Pad, 6 m wyd.		

SERVITUDE DGM.

DAVID HELLIG & ABRAHAMSE, LAND SURVEYORS

SIDES Metres		ANGLES OF DIRECTION	CO-ORDINATES Y System WG 19		X	S.G. No 4864/2002 Approved <i>T. J. van der Merwe</i> for Surveyor-General 2002.11.05
		Constant	±	0,00	+3 700 000,00	
AB	2,62	306 17 00	A	- 12 737,99	+ 54 015,27	Sheet No 1 of 2 Sheets
BC	3,27	42 43 10	B	- 12 740,11	+ 54 016,82	
CD	2,31	134 26 20	C	- 12 737,89	+ 54 019,23	
DA	2,92	216 57 20	D	- 12 736,24	+ 54 017,61	
EF	71,12	126 25 40	E	- 12 737,12	+ 54 016,44	
FG	6,95	185 42 50	F	- 12 679,90	+ 53 974,21	
			G	- 12 680,59	+ 53 967,29	
HJ	21,44	333 34 50	H	- 12 626,54	+ 53 966,15	
JK	48,83	292 26 30	J	- 12 636,08	+ 53 985,35	
KL	19,84	296 13 20	K	- 12 681,21	+ 54 003,99	
LM	33,34	298 57 40	L	- 12 699,01	+ 54 012,76	
MC	13,70	225 04 40	M	- 12 728,19	+ 54 028,90	
Connections						
EA	1,46	216 57 20				
ED	1,46	36 57 20				
GH	54,06	91 12 30				
	272 Du Toitskop		Δ	- 13 868,02	+ 50 664,68	
	274 Robert		Δ	- 9 159,39	+ 54 252,31	

Beacon Description

A B C D E F J K L M
G
H
16 mm iron peg
12 mm iron peg
20 mm iron peg

Servitude Notes

- 1) The figure A B C D represents a Servitude Area, 8 square metres in extent, as shown.
- 2) The lines E F and F G respectively represent the Centre Line and Eastern Boundary of a Servitude Pipeline 2 m wide, as shown
- 3) The line H J K L M and MC respectively represent the Southern Western and South Eastern Boundaries of a Servitude Road 6 m wide, as shown.

over **Erf 1466 Franschoek**

situate in **the Stellenbosch Municipality**

Administrative District of **Paarl**

Province of the Western Cape

Surveyed in **October 2002**

S. G. Dreyer
S G DREYER
Land Surveyor
PLS 1028

by me,

This diagram is annexed to	The original diagram is	File No. S/7042 Vol 1:3
No. dated i.f.o.	No. 10568/1995 annexed to	S.R. No. E 2205/2002
Registrar of Deeds	Transfer No. 55813/1996	Comp. BI-7CB/X13(1605) BI-7CB/Y11(1607) BI-7CBC (3897)

SERVITUDE DGM.

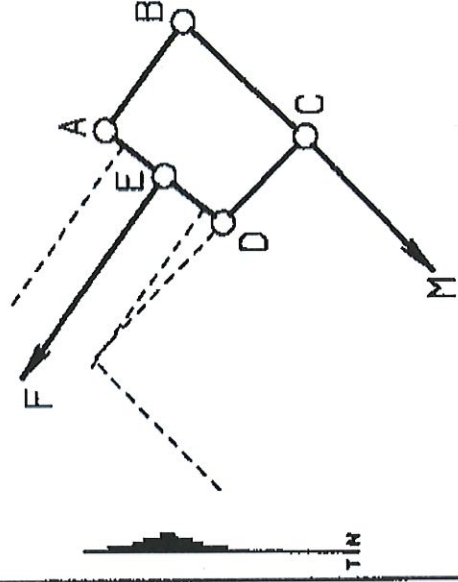
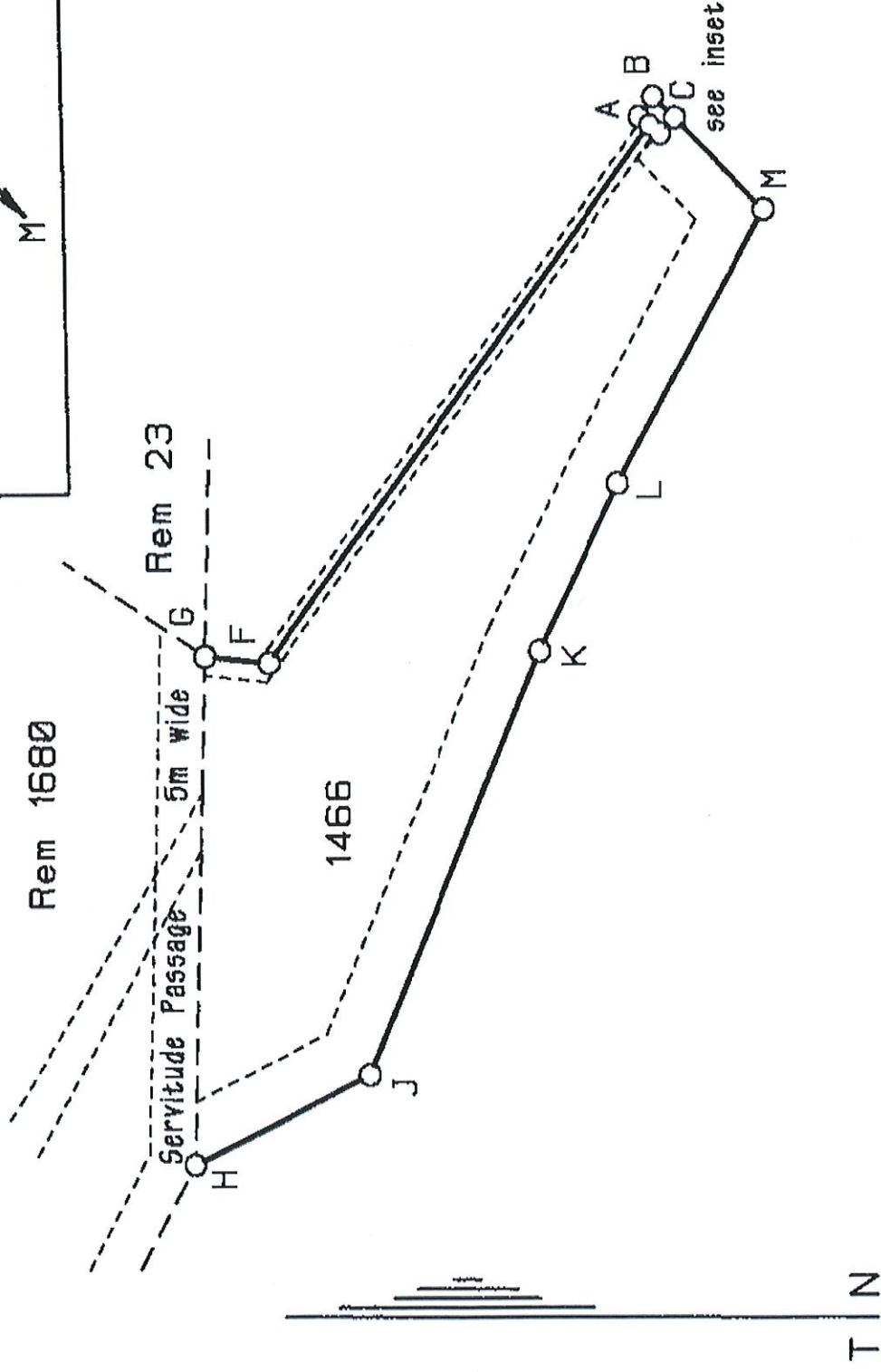
4864/2002

Servitudes over Erf 1466 Franschoek

S.G. No
4864/2002
Approved
T. J. van der Merwe
for Surveyor-General
2002-11-05

Sheet No 2 of
2 Sheets

Inset
Scale 1/200



Surveyed in October 2002 by me,

S. G. Dreyer
S G DREYER
Land Surveyor
PLS 1028

Scale 1:1000

SYE METER	RIGTINGS- HOEKE	KOÖRDINATE			L.G. Nr.
		Y	Stelsel	Lo 19°	
	Konstante	±	0,00	+3700000,00	
AB	399,97	-	12909,66	+	10569/1995
BC	109,18	-	13309,13	+	Goedgekeur
CD	327,32	-	13228,82	+	<i>Lat</i>
DE	237,46	-	13065,58	+	Landmeter-generaal
EF	170,57	-	12828,42	+	1995 - 12 - 15
FG	192,37	-	12828,42	+	
GH	113,08	-	12892,12	+	VEL 1 VAN 2 VELLE
HJ	22,50	-	12700,13	+	
JK	9,78	-	12686,66	+	
KM	5,63	-	12682,27	+	
MN	30,00	-	12679,29	+	
NP	127,14	-	12678,96	+	
PA	300,00	-	12678,98	+	
Konneksies		-	12679,83	+	
		-	12794,05	+	
DQ	128,01	-	13193,43	+	
GR	30,66	-	12669,53	+	
MS	384,13	-	12294,94	+	
3319/49	MIDNBG	-	6881,61	+	
3319/272	DTOTKP	-	13931,36	+	
3319/273	LAMOTTE	-	8370,66	+	
3319/274	ROBERT	-	9222,64	+	

BAKENBESKRYWING :

A. B. C. D. P Ysterstaander in klipstapel
E Ysterspoorstaaf gelyk met grond
F, Q Klipstapel
G, H, J, K, M 20mm ysterpen
N Ysterstaander wat 40cm uitsteek

KOMPONENTE :

(1) Die figuur M E F G H J K stel voor Erf 468 Franschhoek
Sien Kaart Nr 357/1986 ; T/A 28129/1986

(2) Die figuur A B C D E M N P stel voor Erf 1463 Franschhoek
Sien Kaart Nr 10567/1995 ; T/A 55814/1996

Skaal 1:

Die figuur A B C D E F G H J K M N P

stel voor 15,6308 hektaar

grond, synde

ERF 1467 FRANSCHHOEK en bevat (1)-(2) soos hierbo aangehaal

geleë in die Munisipaliteit vir die Gebied Franschhoek

Administratiewe Distrik

Paarl

Wes-Kaap

Provinsie Kaap die Goede Hoop

Opgemeent Saamgestel in November 1995

Lat Jeeun

deur my, E L VAN DER MERWE (PLS 0636)

Professionele Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan

Die oorspronklike kaarte.

Lêer Nr. S.7042

Nr. 755815/96

MS-Nr. Saamgestel

gedateer

Komp. BI-7CB/Y11 (1507)

t.g.v.

Nr-
Transport/Grondbrief

BI-7CBC (3897)

Registrateur van Aktes

Aftrekplan F13° (2270)

ERF 1467 FRANSCHHOEK

Geleë in die Munisipaliteit vir die Gebied Franschhoek
Administratiewe Distrik Paarl
Provinsie Wes-Kaap

SERWITUUTNOTA :

Die kromlynige figuur t u v w x y stel voor 'n Serwituut keerwal
en die stippellyn y z a1 b1 c1 d1 e1 f1 stel voor die middellyn
van 'n Serwituut pyplyn 2m wyd
Sien Kaart Nr 1463/1987 ; S/A K.501/1989

L.G. No.

10569/1995

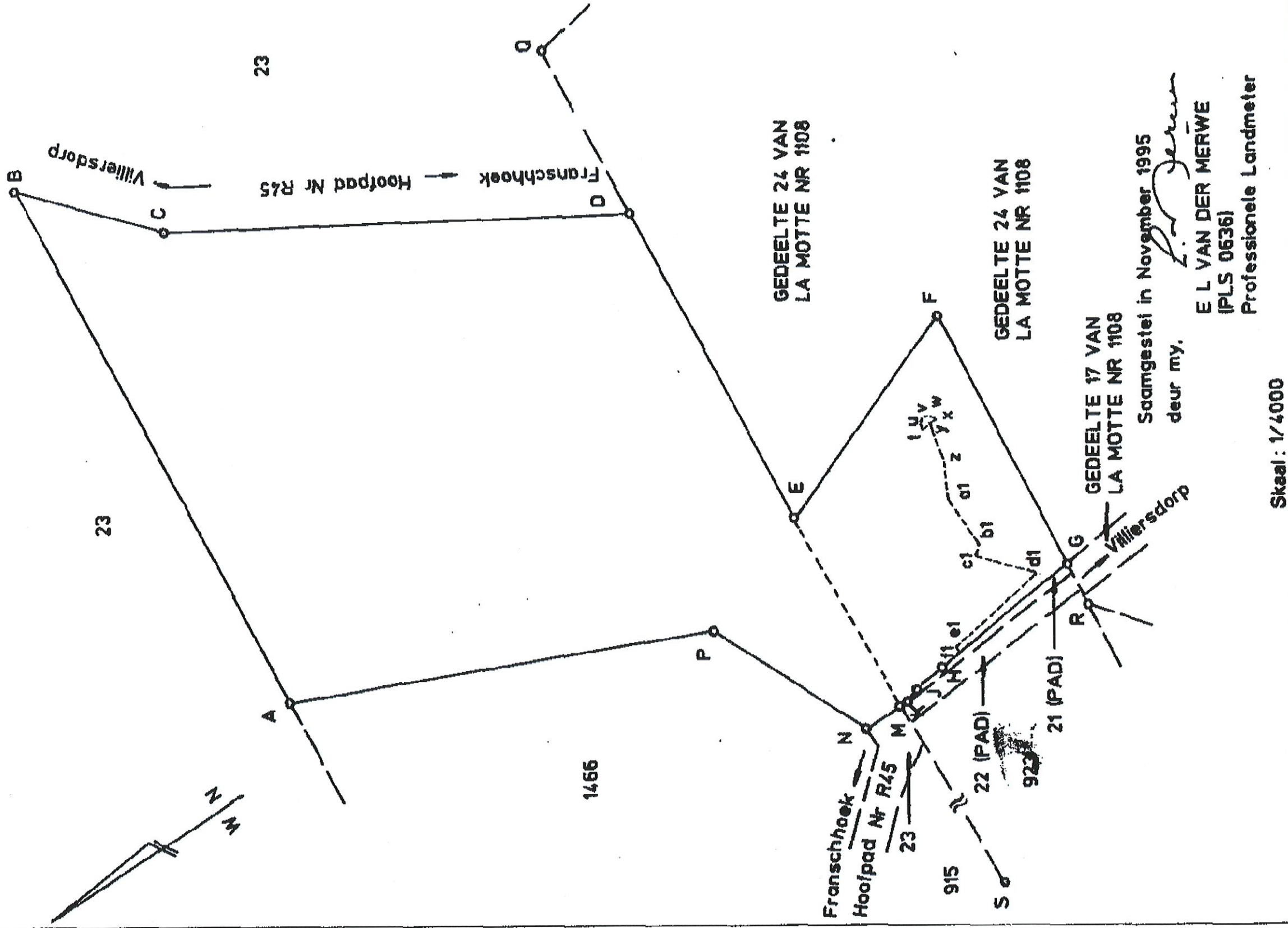
Goedgekeur

R. J. J. J.

Landmeter-generaal

1995 12 15

VEL 2 VAN 2 VELLE



Saamgestel in November 1995
deur my.

E. L. Van der Merwe
E L VAN DER MERWE
(PLS 0636)
Professionele Landmeter

Skaal: 1/4000